

Dnr 2021 KS0407

Emma Eriksson, Planarkitekt
Tel. 072-1793211
E-post: emma.eriksson@hylte.se

Kommunstyrelsen

Begäran om planbesked Kinnared 12:29 m.fl.

Förslag till beslut

Tillväxtutskottet föreslår kommunstyrelsen att

- Bevilja positivt planbesked för Kinnared 12:29 m.fl.
- Primärt utgå ifrån ett standardförfarande.
- Planen planeras att antas under 2022.

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2–5 §§.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen ger positivt planbesked för Kinnared 12:29 m.fl. En sammanlagd yta om ca 1,5 ha. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra och gynna utveckling för befintlig verksamhet i Kinnared samt att skapa en flexibel och hållbar detaljplan där flera möjligheter som kan gynna kommunen både på kort och lång sikt återfinns.

Området är sedan tidigare främst planlagt för småindustri, bostadsändamål, handel och hotell i detaljplanerna Ki 505 och Ki 514. Kommunen äger inte marken i området frånsett vägarna. Planförslaget innebär planläggning av främst verksamheter, handel och bostäder.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Planarbetet beräknas bekostas av kommunen där framtida planavgifter kommer tas ut i samband med bygglov. Planarbetet kommer eventuellt kräva en geoteknisk undersökning, dagvattenutredning, bullerutredning och en undersökning kring potentiella markföroreningar.

Handlingar i ärendet

-Förslag till planområde och uppskattade kostnader kring eventuella utredningar.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef

Emma Eriksson
Planarkitekt